

# MUROS

DISEÑO Y ARQUITECTURA

ENTRE

REFORMA

Agosto del 2019

twitter: @refEntremuros

instagram: @entremuros

NÚMERO 275

SÓLO PARA SUSCRIPTORES

ALONSO  
DE GARAY

Para el arquitecto,  
la estética es el resultado  
de un proceso creativo.

:14:

# celo sías

# JUEGO DE GEOMETRÍAS



Conjunto San Simón

# DETONANTE

Fernando Weber y Anina Schulte-Trux le dan vida a este complejo habitacional en la parte céntrica de la Ciudad de México

MARCO ANTONIO MATA

Pensado como una vivienda familiar, el Conjunto Plurifamiliar San Simón retoma el diseño de los desarrollos habitacionales que se desarrollaron en México en los años 50, inspirados en el movimiento moderno.

Esta obra fue desarrollada por el despacho Weber Arquitectos y se localiza en la colonia San Simón Tolnahuac, cerca del Centro Histórico de la Ciudad de México.

“Al ubicarse en una zona con un carácter industrial, parcialmente abandonada y en desuso, fue importante crear un ambiente interno que fomentara la convivencia y vida familiar en un entorno verde, seguro, y, a la vez, agradable. Por lo mismo se tomó en cuenta poder ofrecer un extenso gimnasio, salas de usos múltiples, una cancha de basketball y áreas recreativas para los más pequeños”, señaló la arquitecta Anina Schulte-Trux, socia del taller.

El conjunto se integra por cuatro volúmenes: un cuerpo con forma de L de cuatro niveles color terracota, sobre el que parece flotar una estructura blanca de ocho pisos. Es-

to aporta una sensación de ligereza, pues termina antes de llegar a la calle de Lerdo para ofrecer un amplio roof garden.

Adicionalmente, el proyecto se conforma por otros dos volúmenes blancos de forma simétrica que le aportan ritmo y enmarcan la explanada central.

“El edificio está dividido en tres patios: una gran explanada ajardinada, un espacio que alberga las áreas recreativas, canchas deportivas y un amplio jardín que se aprecia desde su gimnasio, así como un patio que divide los dos prismas blancos de ocho niveles”, explicó el arquitecto Fernando Weber, líder de la firma.

## DISEÑO CON ALTURA

El terreno donde se encuentra el desarrollo mide 14 mil metros cuadrados y la construcción abarca 60 mil. Tres de los volúmenes son de ocho niveles y el cuarto tiene cuatro plantas que se distinguen por su cromática terracota.

Ambos creativos optaron por utilizar una paleta de materiales reducida para ajustarse al presupuesto y también para darle contundencia

Los pasillos y escaleras son amplios y facilitan los recorridos.



## En corto

- + El complejo tiene 531 viviendas.
- + Departamentos de 60 y 55 metros cuadrados se alojan en los edificios.
- + El blanco y el terracota diferencian los prismas, tanto en su escala como en sus tipologías interiores.
- + En las áreas verdes y recreativas con anterioridad cruzaban unas vías del tren.



Cortesía: Weber Arquitectos



■ El proyecto juega con cuerpos blancos de ocho volúmenes.



■ El terracota diferencia una de las estructuras.



■ Las áreas verdes cuentan con espacios recreativos.

# PLURIFAMILIAR



■ La zona se transforma de un espacio industrial a una colonia habitacional.

y fuerza al proyecto. El acabado en recinto se utilizó en los pisos y basamentos del conjunto, mientras que el resto del edificio está terminado en pasta con dos diferentes tonalidades.

Para el interior de los departamentos, se propusieron acabados en tonalidades monocromáticas entre blancos y grises cálidos. Los pisos son de porcelana y los baños con recubrimiento de mosaicos para darle una apariencia de amplitud.

“Se hicieron los estudios de mecánica de suelo necesarios para cumplir con todas las normas y reglamentos. La cimentación y el diseño estructural lo calcularon ingenieros contemplando los factores sísmicos propios de la zona”, agregó Weber.

San Simón Tolnahuac era una zona de bodegas y fábricas. Este conjunto revitalizó el área que, actualmente, se encuentra en una etapa de transformación.



**¡No más tráfico!**

Ahora con nuestras 4 sucursales nos acercamos más a su domicilio

**Suc. Interlomas**

Abierto los Domingos (PREVIA CITA)

**Dirección**

Palma Criolla 14, San Fernando, Edo. Mex. (Plaza Altika)

**Teléfonos:**

55742815 - 53361880  
52918115 - 53967079

**Matriz Roma Sur**

**Dirección**

Medellín 314, Roma Sur, CDMX. (Entre Baja California y Viaducto)

**Teléfonos:**

52195832 - 52195833

**Suc. Del Valle**

**Dirección**

Monterrey 425, Del Valle, CDMX. (Esq. Obrero Mundial)

**Teléfonos:**

53411262 - 55411239

**Suc. Coyoacán**

**Dirección**

Av. Coyoacán 1435, Del Valle, CDMX. (Cerca del Hospital 20 de Nov.)

**Teléfonos:**

55754627 - 55643078



Conozca imágenes, precios y más en [closetsvanguardia.com](http://closetsvanguardia.com)